

Årsredovisning 2021

BRF ÄPPLET 6

769605-1114



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄPPLET 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse

4

Resultaträkning

7

Balansräkning

8

Noter

10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-11-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Äpplet 6 på adressen Pipersgatan 9 i Stockholm. Föreningen har 43 lägenheter om totalt 2 136 kvm och 5 lokaler om 324 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joar Lindberg	Ordförande
Samir Almehdi	Kassör
Gunnar Björkhag	Sekreterare
Camilla Melin Da Silva	Ledamot
Edith Sjöneby	Ledamot

VALBEREDNING

Åsa Mackhé.

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

REVISORER

Frida Sylvén Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Stambyte genomfördes i fastigheten år 2004-2005. År 2005 renoverades även fastighetens fasad och tak. År 2014 förnyades fastighetens uppvärmningscentral och samma år moderniserades fastighetens båda hissar. Under 2018 genomfördes ett fönsterrenoverings-projekt. Utsidan av samtliga fönster och fönsterkarmar i fastigheten målades om och dåligt trä byttes ut.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Under verksamhetsåret installerades fibernät i fastigheten till vilket medlemmar samt lokalhyresgäster kan ansluta sig efter eget önskemål.

En hyresrätt har under verksamhetsåret ombildats och upplåtits med bostadsrätt. Detta bidrog till att föreningen under verksamhetsåret lyckades amortera 3.373.850 kronor på föreningens lån. Det finns fortfarande en hyresrätt kvar i bostadsrättsföreningen efter denna ombildning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 870 036	1 863 077	1 867 584	1 917 963
Resultat efter fin. poster	-680 086	-103 713	-192 641	-2 058 968
Soliditet, %	93	86	85	84
Yttre fond	639 032	391 922	186 186	1 409 849
Taxeringsvärde	82 370 000	82 370 000	82 370 000	62 062 000
Bostadsyta, kvm	2 137	2 137	2 137	2 136
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	556	566	567	596
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 723	3 302	3 483	4 186
Genomsnittlig skuldränta, %	1,66	1,11	1,13	1,21
Belåningsgrad, %	6,75	12,80	13,74	15,90

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	33 578 004	-	649 275	34 227 279
Upplåtelseavgifter	20 118 477	-	5 275 725	25 394 202
Fond, yttre underhåll	391 922	-	247 110	639 032
Balanserat resultat	-5 564 207	-103 713	-247 110	-5 915 030
Årets resultat	-103 713	103 713	-680 086	-680 086
Eget kapital	48 420 483	0	5 244 914	53 665 397

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 915 030
Årets resultat	-680 086
Totalt	-6 595 116

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	247 110
Att från yttre fond i anspråk ta	-245 524
Balanseras i ny räkning	-6 596 702
	-6 595 116

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 870 036	1 863 077
Rörelseintäkter		49 086	22 484
Summa rörelseintäkter		1 919 122	1 885 561
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 409 587	-1 077 794
Övriga externa kostnader	7	-407 361	-140 186
Personalkostnader	8	-121 775	-122 327
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-569 264	-567 336
Summa rörelsekostnader		-2 507 987	-1 907 643
RÖRELSERESULTAT		-588 865	-22 082
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-91 221	-81 631
Summa finansiella poster		-91 221	-81 631
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-680 086	-103 713
ÅRETS RESULTAT		-680 086	-103 713

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	54 562 341	55 118 421
Maskiner och inventarier	11	140 271	95 616
Summa materiella anläggningstillgångar		54 702 611	55 214 037
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 702 611	55 214 037
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 718	3 527
Övriga fordringar	12	12 114	10 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	101 716	100 218
Summa kortfristiga fordringar		119 548	113 808
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 083 208	727 981
Summa kassa och bank		3 083 208	727 981
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 202 756	841 789
SUMMA TILLGÅNGAR		57 905 367	56 055 826

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 621 481	53 696 481
Fond för yttre underhåll		639 032	391 922
Summa bundet eget kapital		60 260 513	54 088 403
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 915 030	-5 564 207
Årets resultat		-680 086	-103 713
Summa fritt eget kapital		-6 595 116	-5 667 920
SUMMA EGET KAPITAL		53 665 397	48 420 483
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 642 000	0
Övriga långfristiga skulder		42 119	63 300
Summa långfristiga skulder		3 684 119	63 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		39 800	7 055 650
Leverantörsskulder		85 707	103 041
Skatteskulder		14 435	31 247
Övriga kortfristiga skulder		19 652	21 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	396 257	360 332
Summa kortfristiga skulder		555 851	7 572 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 905 367	56 055 826

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äpplet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Andrahandsuthyrning	16 606	8 330
Deb. fastighetsskatt	1 464	1 693
Deb. fastighetsskatt, moms	42 463	48 721
Erhållna statliga bidrag	0	5 469
Erhållna statliga bidrag, moms	0	4 820
Ersättn.fr.försäkr.bolag	0	4 871
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler	-5 469	-10 938
Hyses-/avgiftsbortfall lokaler, moms	0	-9 639
Hysesintäkter bostäder	108 366	138 078
Hysesintäkter lokaler	178 824	178 572
Hysesintäkter lokaler, moms	365 744	348 372
Nycklar/lås vidarefakturerings	900	300
Årsavgifter bostäder	1 161 138	1 159 588
Återbetaln. all Framtid	5 793	5 529
Öres- och kronutjämnings	-7	-5
Övriga rörelseintäkter	43 300	1 800
Summa	1 919 122	1 885 561

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktningskostnader	10 085	4 069
Fastskötsel,städ material	9 190	2 573
Hiss serviceavtal	8 310	4 104
Mattservice	20 703	19 751
Snöskottning och sandupptagning	4 917	1 638
Städning	51 732	50 412
Trädgårdsarbete	4 918	0
Övriga köpta tjänster	11 893	4 744
Summa	121 748	87 292

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Bostäder	245 524	0
Reparationer	40 378	126 647
VA	39 829	0
Summa	325 731	126 647

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	84 594	45 327
Grovsopor, tidningar	50 731	32 001
Sophämtning	49 624	50 719
Uppvärmning	395 099	362 224
Vatten	64 886	60 650
Summa	644 934	550 921

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Fastighetsförsäkringar	34 685	33 606
Fastighetsskatt	147 896	145 147
Kabel-TV	134 593	134 181
Summa	317 174	312 934

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Arvode ekonomisk förvaltning	89 018	88 847
Avg juridiska åtgärder	63 879	0
Bankkostnader	4 662	2 812
Datakommunikation	1 430	850
Extradebitering förvaltn.	12 333	2 670
Förbrukningsinventarier	1 441	0
Konsultkostnader	201 500	5 684
Postbefordran	311	178
Revisionsarvoden	16 409	15 770
Serv.avg branschorg.	4 976	5 184
Styr.möte/stämma/städdag	0	1 150
Trivselåtgärder	1 012	400
Övr förvaltningskostnader	9 469	15 331
Övriga externa kostnader	920	1 310
Summa	407 361	140 186

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	26 575	27 727
Styrelsearvoden	95 200	94 600
Summa	121 775	122 327

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader	1 756	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	89 357	81 609
Övriga räntekostnader	108	22
Summa	91 221	81 631

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931

Ingående ackumulerad avskrivning	-7 475 510	-6 919 430
Årets avskrivning	-556 080	-556 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 031 590	-7 475 510

Utgående restvärde enligt plan	54 562 341	55 118 421
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 545 420</i>	<i>20 545 420</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 370 000	32 370 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	50 000 000
Summa	82 370 000	82 370 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
----------------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	233 239	233 239
Inköp	57 839	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	291 078	233 239

Ingående ackumulerad avskrivning	-137 623	-126 367
Avskrivningar	-13 184	-11 256
Utgående ackumulerad avskrivning	-150 807	-137 623

Utgående restvärde enligt plan	140 271	95 616
---------------------------------------	----------------	---------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	12 114	10 063
Summa	12 114	10 063

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	34 203	33 117
Förvaltning	28 080	27 452
Kabel-TV	34 310	33 226
Räntor	0	1 029
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 123	5 394
Summa	101 716	100 218

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek	2024-10-30	1,25 %	1 801 800	1 821 600
Stadshypotek	2023-10-30	1,11 %	1 880 000	1 900 000
Stadshypotek			0	2 370 300
Stadshypotek			0	963 750
Summa			3 681 800	7 055 650

Varav kortfristig del 39 800

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
El	18 990	4 862
Förutbetalda avgifter/hyror	156 827	158 216
Löner	95 200	94 600
Sociala avgifter	29 900	29 700
Uppvärmning	61 189	45 873
Utgiftsräntor	14 707	9 821
Vatten	11 020	10 280
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 424	6 980
Summa	396 257	360 332

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
Summa	28 000 000	28 000 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Camilla Melin Da Silva
Ledamot

Edith Sjönnby
Ledamot

Gunnar Björkhag
Sekreterare

Joar Lindberg
Ordförande

Samir Almehdi
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2022 10:27

SENT BY OWNER:

Linn Zachrisson • 04.05.2022 10:26

DOCUMENT ID:

HJeu102yU5

ENVELOPE ID:

Bkdju3JLc-HJeu102yU5

DOCUMENT NAME:

Brf Äpplet 6, 769605-1114 - Ej undertecknad årsredovisning 2021 (1).pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAMILLA MELIN DA SILVA lwcamilla@yahoo.se	Signed Authenticated	04.05.2022 11:43 04.05.2022 11:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 25/07/1973) IP: 78.77.184.229
2. SAMIR ALMEHDI samir.almehti@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 12:31 04.05.2022 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/01/1953) IP: 188.150.21.247
3. EDITH SJÖNNEBY edith.sjonneby@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 12:35 04.05.2022 12:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 28/10/1990) IP: 90.197.243.187
4. GUNNAR BJÖRKHAG gbjorkhag@hotmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 12:46 04.05.2022 11:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/05/1984) IP: 217.213.83.52
5. Joar Lindberg joar.lindberg1@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2022 23:27 04.05.2022 22:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/10/1965) IP: 185.176.246.112
6. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	Signed Authenticated	05.05.2022 10:27 05.05.2022 10:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 15/11/1984) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Äpplet 6
Org.nr. 769605-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äpplet 6 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äpplet 6 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

Parameter Revision AB

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

05.05.2022 10:27

SENT BY OWNER:

Annelie Persson • 04.05.2022 13:52

DOCUMENT ID:

HyCJF1LI9

ENVELOPE ID:

H13JY1glc-HyCJF1LI9

DOCUMENT NAME:

001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	 Signed	05.05.2022 10:27	eID	Swedish BankID (DOB: 15/11/1984)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	04.05.2022 13:54	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed