

Årsredovisning 2019

BRF ÄPPLET 6 769605-1114

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1999-11-30.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Äpplet 6 på adressen Pipersgatan 9 i Stockholm. Föreningen har 43 lägenheter om totalt 2 136 kvm och 5 lokaler om 324 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

Styrelsens sammansättning

Joar Lindberg	Ordförande
Samir Almehdi	Kassör
Agnes Osborne Edman	Sekreterare
Camilla Melin Da Silva	Ledamot
Edith Sjöneby	Ledamot

Valberedning

Åsa Mackhé.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer

Frida Sylvén Auktoriserad revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-16. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

Stambyte genomfördes i fastigheten år 2004-2005. År 2005 renoverades även fastighetens fasad och tak. År 2014 förnyades fastighetens uppvärmningscentral och samma år moderniserades fastighetens båda hissar. Under 2018 genomfördes ett fönsterrenoverings-projekt. Utsidan av samtliga fönster och fönsterkarmar i fastigheten målades om och dåligt trä byttes ut.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har tvättmaskiner samt torktumlare i den gemensamma tvättstugan bytts ut mot nya. Putslagningar av fasaden till följd av de fönsterrenoveringsarbeten som utfördes under 2018 har gjorts. Även mindre arbeten på gård och gårdsdörrar har utförts. En ny hemsida för föreningen har också lanserats.

Under verksamhetsåret amorterades 1.292.352 på föreningens lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 54 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 867 584	1 917 963	1 983 056	1 961 575
Resultat efter fin. poster	-192 641	-2 058 968	34 663	61 728
Soliditet, %	85	84	79	79
Yttre fond	186 186	1 409 849	1 223 663	1 037 477
Taxeringsvärde	82 370 000	62 062 000	62 062 000	62 062 000
Bostadsyta, kvm	2 196	2 136	2 136	2 136
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	567	596	614	614
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 483	4 186	5 306	5 519
Genomsnittlig skuldränta, %	1,13	1,21	1,11	1,22
Belåningsgrad, %	13,74	15,90	19,96	20,56

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	33 578 004	-	-	33 578 004
Upplåtelseavgifter	20 118 477	-	-	20 118 477
Fond, yttre underhåll	1 409 849	-	-1 223 663	186 186
Balanserat resultat	-4 330 525	-2 058 968	1 223 663	-5 165 831
Årets resultat	-2 058 968	2 058 968	-192 641	-192 641
Eget kapital	48 716 836	0	-192 641	48 524 196

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 165 831
Årets resultat	<u>-192 641</u>
Totalt	-5 358 471

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	247 110
Att från yttre fond i anspråk ta	-41 374
Balanseras i ny räkning	<u>-5 564 207</u>
	-5 358 471

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 867 584	1 917 963
Rörelseintäkter		905	2 636
Summa rörelseintäkter		1 868 489	1 920 599
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-7	-1 195 540	-3 030 690
Övriga externa kostnader	8	-148 465	-208 033
Personalkostnader	9	-61 309	-58 572
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 708	-562 455
Summa rörelsekostnader		-1 967 021	-3 859 750
Rörelseresultat		-98 532	-1 939 151
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-94 109	-124 688
Summa finansiella poster		-94 109	-119 817
Resultat efter finansiella poster		-192 641	-2 058 968
Årets resultat		-192 641	-2 058 968

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark	11	55 674 501	56 230 581
Maskiner och inventarier	12	106 872	0
Summa materiella anläggningstillgångar		55 781 373	56 230 581
Summa anläggningstillgångar		55 781 373	56 230 581

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		7 155	6 522
Övriga fordringar	13	3 063	3 063
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	92 788	95 373
Summa kortfristiga fordringar		103 006	104 958

Kassa och bank

Kassa och bank		874 838	1 919 360
Summa kassa och bank		874 838	1 919 360
Summa omsättningstillgångar		977 844	2 024 317

Summa tillgångar

56 759 217 58 254 898

Balansräkning

Not 2019-12-31 2018-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		53 696 481	53 696 481
Fond för yttre underhåll		186 186	1 409 849
Summa bundet eget kapital		53 882 667	55 106 330

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-5 165 831	-4 330 525
Årets resultat		-192 641	-2 058 968
Summa fritt eget kapital		-5 358 471	-6 389 494

Summa eget kapital		48 524 196	48 716 836
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	15	7 555 650	8 848 002
Övriga långfristiga skulder		63 300	63 300
Summa långfristiga skulder		7 618 950	8 911 302

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		92 352	92 352
Leverantörsskulder		198 912	221 785
Skatteskulder		20 525	8 998
Övriga kortfristiga skulder		20 551	20 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	283 731	282 863
Summa kortfristiga skulder		616 071	626 759

Summa eget kapital och skulder		56 759 217	58 254 898
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Äpplet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet.
Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2019	2018
Andrahandsuthyrning	13 007	14 087
Deb. fastighetsskatt	1 236	1 236
Deb. fastighetsskatt, moms	35 556	35 556
Hysesintäkter förråd	0	5 000
Hysesintäkter lokaler, moms	342 864	335 249
Hysesintäkter, bostäder	136 092	166 198
Hysesintäkter, lokaler	177 132	175 140
Årsavgifter, bostäder	1 161 697	1 185 497
Öres- och kronutjämning	5	-2
Övriga rörelseintäkter	900	2 638
Summa	1 868 489	1 920 599

Not 3, Fastighetsskötsel	2019	2018
Besiktning och service	76 031	15 958
Fastskötsel, städ material	0	493
Fastskötsel/teknisk förv extra	2 028	7 747
Mattservice	18 990	17 354
Snöskottning	7 378	5 738
Städning	46 585	42 410
Städning beställning	438	738
Trädgårdsarbete	16 690	6 028
Övriga köpta tjänster	707	2 060
Summa	168 847	98 525

Not 4, Reparationer	2019	2018
Reparationer	98 410	51 250
Summa	98 410	51 250

Not 5, Planerade underhåll	2019	2018
Fönstermålning	41 374	1 985 467
Summa	41 374	1 985 467

Not 6, Taxebundna kostnader	2019	2018
Fastighetsel	68 458	65 941
Grovsopor, tidningar	30 152	26 665
Sophämtning	28 230	36 928
Uppvärmning	395 648	417 152
Vatten	58 083	56 795
Summa	580 571	603 481

Not 7, Övriga driftskostnader	2019	2018
Fastighetsförsäkringar	33 298	33 290
Fastighetsskatt	142 911	129 448
Kabel-TV	131 466	129 229
Korr. fastighetsskatt	-1 337	0
Summa	306 338	291 967

Not 8, Övriga externa kostnader	2019	2018
Arvode ekonomisk förvaltning	86 339	83 192
Bankkostnader	4 264	3 372
Datakommunikation	8 606	468
Extradebitering förvaltn.	9 745	17 352
Förbrukningsinventarier	2 098	4 004
Konsultkostnader	0	48 000
Kontorsmtrl trycksaker	937	177
Postbefordran	239	248
Revisionsarvoden	15 918	15 863
Serv.avg branschorg.	5 070	5 010
Styr.möte/stämma/städdag	1 800	2 100
Övr förvaltningskostnader	13 351	25 384
Övriga externa kostnader	99	2 864
Summa	148 465	208 033

Not 9, Personalkostnader	2019	2018
Sociala avgifter	13 809	13 772
Styrelsearvoden	47 500	44 800
Summa	61 309	58 572

Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter	2019	2018
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	94 094	122 808
Övriga räntekostnader	15	1 880
Summa	94 109	124 688

Not 11, Byggnad och mark	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Ingående ackumulerad avskrivning	-6 363 350	-5 807 270
Årets avskrivning	-556 080	-556 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 919 430	-6 363 350
Utgående restvärde enligt plan	55 674 501	56 230 581
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 545 420</i>	<i>20 545 420</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 370 000	27 963 000
Taxeringsvärde mark	50 000 000	34 099 000
Summa	82 370 000	62 062 000
Not 12, Maskiner och inventarier	2019-12-31	2018-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	120 739	120 739
Inköp	112 500	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	233 239	120 739
Ingående ackumulerad avskrivning	-120 739	-114 364
Avskrivningar	-5 628	-6 375
Utgående ackumulerad avskrivning	-126 367	-120 739
Utgående restvärde enligt plan	106 872	0
Not 13, Övriga fordringar	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	3 063	3 063
Summa	3 063	3 063
Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
Försäkringspremier	32 088	31 831
Förvaltning	22 116	21 448
Kabel-TV	33 124	32 865
Räntor	5 230	6 360
Vatten	0	194
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	230	2 674
Summa	92 788	95 373

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats 2019-12-31	Skuld 2019-12-31	Skuld 2018-12-31
Stadshypotek	2021-10-30	1,21 %	1 841 400	1 861 200
Stadshypotek	2019-01-30	1,25 %		1 200 000
Stadshypotek	2021-10-30	1,20 %	1 920 000	1 940 000
Stadshypotek	2020-03-04	1,10 %	2 399 852	2 429 404
Stadshypotek	2020-02-06	1,15 %	1 486 750	1 509 750
Summa			7 648 002	8 940 354
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			92 352	

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
El	4 856	10 604
Förutbetalda avgifter/hyror	157 276	156 807
Löner	46 500	44 500
Sociala avgifter	14 610	14 076
Uppvärmning	48 730	54 656
Utgiftsräntor	1 953	2 220
Vatten	9 806	0
Summa	283 731	282 863

Not 17, Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
Totalt uttagna pantbrev	28 000 000	28 000 000
Summa	28 000 000	28 000 000

Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 21

Ort och datum



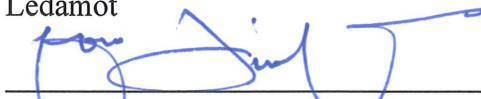
Agnes Osborne Edman
Sekreterare



Camilla Melin Da Silva
Ledamot

DocuSigned by:


Edith Sjönnaby
Ledamot



Joar Lindberg
Ordförande



Samir Almechdi
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 22



Frida Sylvén
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Äpplet 6
Org.nr. 769605-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äpplet 6 för år 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äpplet 6 för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 22 april 2020



Frida Sylvén

Auktoriserad revisor