

Årsredovisning 2022

BRF ÄPPLET 6

769605-1114



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ÄPPLET 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

SIDA:

4
7
8
10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-11-30.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Äpplet 6 på adressen Pipersgatan 9 i Stockholm. Föreningen har 43 lägenheter om totalt 2 136 kvm och 5 lokaler om 324 kvm. En av föreningens 43 lägenheter innehas med hyresrätt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Joar Lindberg	Ordförande
Samir Almehdi	Ledamot
Camilla Melin Da Silva	Ledamot
Edith Sjöneby	Ledamot

VALBEREDNING

Åsa Mackhé.

FIRMA TECKNING

Firman tecknas av styrelsen, firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

REVISORER

Frida Sylvén Auktoriserad revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

Stambyte genomfördes i fastigheten år 2004-2005. År 2005 renoverades även fastighetens fasad och tak. År 2014



förnyades fastighetens uppvärmningscentral och samma år moderniserades fastighetens båda hissar. Under 2018 genomfördes ett fönsterrenoverings-projekt. Utsidan av samtliga fönster och fönsterkarmar i fastigheten målades om och dåligt trä byttes ut.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning Nabo Group AB

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Föreningens situation har under verksamhetsåret till stor del präglats av omvärldsfaktorer såsom en kraftig ökande inflation. I syfte att stabilisera föreningens ekonomiska läge fattades beslut att avvakta med en tidigare planerad renovering av innergården och det beslutades att avvakta med en eventuell hyressänkning för föreningens medlemmar. För att hålla ned kostnader har även en översyn gjorts av förenings kostnader vilken lett till omförhandling av avtal gällande återvinning och entrémattor. Föreningen har även lyckats amortera 1.821.800 kronor på sina lån under verksamhetsåret, vilket kraftigt minskat föreningens räntekostnader.

Matilde Abrahamsson som valdes till styrelseledamot på föreningsstämman den 19 maj 2022 valde på eget initiativ att avgå som styrelseledamot i november samma år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 58 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 867 579	1 870 036	1 863 077	1 867 584
Resultat efter fin. poster	-186 755	-680 086	-103 713	-192 641
Soliditet, %	96	93	86	85
Yttre fond	640 618	639 032	391 922	186 186
Taxeringsvärde	105 585 000	82 370 000	82 370 000	82 370 000
Bostadsyta, kvm	2 137	2 137	2 137	2 137
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	566	556	566	567
Lån per kvm bostadsyta, kr	870	1 723	3 302	3 483
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	1,66	1,11	1,13
Belåningsgrad, %	3,44	6,75	12,80	13,74

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	34 227 279	-	-	34 227 279
Upplåtelseavgifter	25 394 202	-	-	25 394 202
Fond, yttre underhåll	639 032	-	1 586	640 618
Balanserat resultat	-5 915 030	-680 086	-1 586	-6 596 702
Årets resultat	-680 086	680 086	-186 755	-186 755
Eget kapital	53 665 397	0	-186 755	53 478 642

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 596 702
Årets resultat	-186 755
Totalt	-6 783 457

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	247 110
Att från yttre fond i anspråk ta	-20 685
Balanseras i ny räkning	-7 009 882
	-6 783 457

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 867 579	1 870 036
Rörelseintäkter		6 253	49 086
Summa rörelseintäkter		1 873 832	1 919 122
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 190 590	-1 409 587
Övriga externa kostnader	7	-155 965	-407 361
Personalkostnader	8	-121 493	-121 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-573 120	-569 264
Summa rörelsekostnader		-2 041 167	-2 507 987
RÖRELSERESULTAT		-167 335	-588 865
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-21 560	-91 221
Summa finansiella poster		-19 420	-91 221
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-186 755	-680 086
ÅRETS RESULTAT		-186 755	-680 086

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	54 006 261	54 562 341
Maskiner och inventarier	11	123 231	140 271
Summa materiella anläggningstillgångar		54 129 491	54 702 611
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 129 491	54 702 611
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 599	5 718
Övriga fordringar	12	1 409	12 114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	111 805	101 716
Summa kortfristiga fordringar		117 813	119 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 583 654	3 083 208
Summa kassa och bank		1 583 654	3 083 208
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 701 467	3 202 756
SUMMA TILLGÅNGAR		55 830 958	57 905 367

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		59 621 481	59 621 481
Fond för yttre underhåll		640 618	639 032
Summa bundet eget kapital		60 262 099	60 260 513
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 596 702	-5 915 030
Årets resultat		-186 755	-680 086
Summa fritt eget kapital		-6 783 457	-6 595 116
SUMMA EGET KAPITAL		53 478 642	53 665 397
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	0	3 642 000
Övriga långfristiga skulder		20 000	42 119
Summa långfristiga skulder		20 000	3 684 119
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 860 000	39 800
Leverantörsskulder		61 288	85 707
Skatteskulder		-15 188	14 435
Övriga kortfristiga skulder		27 684	19 652
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	398 532	396 257
Summa kortfristiga skulder		2 332 316	555 851
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 830 958	57 905 367

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Äpplet 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	77 988	108 366
Hysesintäkter, lokaler	594 148	588 495
Intäktssreduktion	-309	-5 469
Årsavgifter, bostäder	1 181 992	1 161 138
Övriga intäkter	20 013	66 592
Summa	1 873 832	1 919 122

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	64 117	39 098
Fastighetsskötsel	1 486	9 190
Snöskottning	4 917	4 917
Städning	57 394	51 732
Trädgårdsarbete	398	4 918
Övrigt	0	11 893
Summa	128 312	121 748

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	245 524
Gård/markytor	20 685	0
Reparationer	28 723	40 378
VA	0	39 829
Summa	49 408	325 731

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	118 716	84 594
Sophämtning	126 031	100 355
Uppvärmning	394 753	395 099
Vatten	70 563	64 886
Summa	710 063	644 934

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	35 853	34 685
Fastighetsskatt	129 708	147 896
Kabel-TV	137 246	134 593
Summa	302 807	317 174

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	0	1 441
Juridiska kostnader	5 578	63 879
Kameral förvaltning	91 190	89 018
Konsultkostnader	0	201 500
Revisionsarvoden	17 031	16 409
Övriga förvaltningskostnader	42 166	35 113
Summa	155 965	407 361

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	26 293	26 575
Styrelsearvoden	95 200	95 200
Summa	121 493	121 775

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader	-7 359	1 756
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	28 366	89 357
Övriga räntekostnader	553	108
Summa	21 560	91 221

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	62 593 931	62 593 931
Ingående ackumulerad avskrivning	-8 031 590	-7 475 510
Årets avskrivning	-556 080	-556 080
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 587 670	-8 031 590
Utgående restvärde enligt plan	54 006 261	54 562 341
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>20 545 420</i>	<i>20 545 420</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 907 000	32 370 000
Taxeringsvärde mark	68 678 000	50 000 000
Summa	105 585 000	82 370 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	291 078	233 239
Inköp	0	57 839
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	291 078	291 078
Ingående ackumulerad avskrivning	-150 807	-137 623
Avskrivningar	-17 040	-13 184
Utgående ackumulerad avskrivning	-167 847	-150 807
Utgående restvärde enligt plan	123 231	140 271

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 409	12 114
Summa	1 409	12 114

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	35 998	34 203
Förvaltning	29 119	28 080
Kabel-TV	37 239	34 310
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 449	5 123
Summa	111 805	101 716

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2024-10-30	1,25 %		1 801 800
Stadshypotek	2023-10-30	1,11 %	1 860 000	1 880 000
Summa			1 860 000	3 681 800

Varav kortfristig del 1 860 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	26 102	18 990
Förutbetalda avgifter/hyror	161 115	156 827
Löner	95 200	95 200
Sociala avgifter	29 900	29 900
Uppvärmning	62 501	61 189
Utgiftsräntor	3 497	14 707
Vatten	13 283	11 020
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 934	8 424
Summa	398 532	396 257

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	28 000 000	28 000 000
Summa	28 000 000	28 000 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____
Ort och datum

Camilla Melin Da Silva
Ledamot

Edith Sjöneby
Ledamot

Joar Lindberg
Ordförande

Samir Almehdi
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

Parameter Revision AB
Frida Sylvén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2023 09:50

SENT BY OWNER:

Madelene Strålin · 11.05.2023 14:40

DOCUMENT ID:

B1ln7zDcN2

ENVELOPE ID:

SknXzP5V2-B1ln7zDcN2

DOCUMENT NAME:

brf applet 2022.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EDITH SJÖNNEBY edith.sjonneby@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2023 14:41 11.05.2023 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/10/28) IP: 80.249.16.227
2. SAMIR ALMEHDI samir.almehti@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2023 14:46 11.05.2023 14:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/12) IP: 188.150.15.34
3. Joar Lindberg joar.lindberg1@gmail.com	 Signed Authenticated	15.05.2023 09:17 15.05.2023 09:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/01) IP: 62.181.213.66
4. CAMILLA MELIN DA SILVA lwcamilla@yahoo.se	 Signed Authenticated	15.05.2023 09:26 15.05.2023 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/25) IP: 62.63.238.254
5. FRIDA SYLVÉN frida.sylvén@parameterrevision.se	 Signed Authenticated	15.05.2023 09:50 15.05.2023 09:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Äpplet 6
Org.nr. 769605-1114

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Äpplet 6 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Äpplet 6 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital underskrift

Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 09:50

SENT BY OWNER:
Frida Sylvéén · 15.05.2023 09:32

DOCUMENT ID:
ry_mgvJS3

ENVELOPE ID:
rywmgw1r2-ry_mgvJS3

DOCUMENT NAME:
RB Ä.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRIDA SYLVÉN	 Signed	15.05.2023 09:50	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	15.05.2023 09:50	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed